

SCHEDA

CERV: DA 36 ANNI PER IL DIRITTO ALLA CASA

*2292 case realizzate dal 1978 per una realtà cooperativa
in prima linea per il "privato sociale".*

Il Cerv, consorzio di Cooperative Edilizie, opera in Veneto dal 1978. 2292 le abitazioni realizzate finora in cento diversi comuni della Regione.

Attualmente, il Cerv, con sede a Padova in via Savelli, gestisce anche 111 alloggi in affitto in provincia di Padova, Venezia e Vicenza e riunisce al suo interno sei Cooperative Edilizie. 250 i soci.

Il Cerv non è una realtà imprenditoriale nel campo dell'edilizia di stampo tradizionale, ma, attraverso le cooperative aderenti, **fa della risoluzione del problema della casa e dei disagi abitativi la sua ragion d'essere**. Il suo principio guida è quello di **sussidiarietà**, l'attuazione, cioè, fin dalla fase della raccolta dei soci delle Cooperative Edilizie, di un sistema dal basso, attraverso il quale invitare le persone a mettersi insieme per realizzare la propria casa. Questa forma di sussidiarietà e di vicinanza non solo riduce i tempi di realizzazione, ma **consente ai soci delle Cooperative Edilizie ampia possibilità di controllo e di partecipazione allo sviluppo del progetto e alla costruzione e personalizzazione degli alloggi**.

Il ruolo delle Cooperative Edilizie è legittimato dallo Stato, con il r.d. del 1165/39, ribadito dalle leggi 457/78 e 59/92: in esse le Cooperative Edilizie sono riconosciute come soggetti privati artefici di iniziative complementari all'azione pubblica nel comparto dell'edilizia residenziale.

Da quasi 15 anni le cooperative del Cerv **detengono e gestiscono alloggi in locazione a canoni moderati** e ciò per venire incontro alla richiesta di alloggi in affitto o in affitto a riscatto. La soddisfazione maggiore del Cerv è quando viene data una casa ad una famiglia in forte disagio abitativo: **la casa, infatti, è un elemento imprescindibile per una condizione di vita dignitosa**.

La sfida del Cerv è quella di **coniugare l'edilizia agevolata e convenzionata a standard di qualità sempre maggiori**, grazie alle ultime tecnologie nel campo del risparmio energetico. Il Cerv non rinuncia mai a cercare la qualità architettonica e ambientale, cioè quei valori aggiunti d'ordine estetico e culturale, armonizzando edifici e luoghi alla **ricerca del bello**.