Cerv
Consorzio di cooperative edilizie

COMUNICATO STAMPA **Padova, 23 ottobre 2015**

INAUGURATE AD ALTICHIERO LE CASE CERV DEL "RESIDENCE AL PARCO"

Sicurezza, risparmio energetico, contributi per l'affitto a riscatto

Il Presidente del Consorzio Claudio Pianegonda: «Spero sia uno degli ultimi interventi su nuove aree che vado ad inaugurare. Lo Stato ora punti sulla rigenerazione urbana».

Il futuro è già arrivato ad Altichiero, nel Piano di Edilizia Economica Popolare di via Ipazia, laterale di via della Salutare. È stato inaugurato oggi alla presenza dell'assessore regionale ai servizi sociali e all'edilizia abitativa **on. Manuela Lanzarin** e dell'assessore all'edilizia del Comune di Padova **Paolo Botton** il **"residence al Parco", ventiquattro appartamenti e otto villette a schiera.**

Le schiere e gli appartamenti sono tutti in **classe energetica A**, dotati di pannelli solari, di riscaldamento a pavimento e di un cappotto di dieci centimetri e mezzo. Gli appartamenti dispongono anche di pannelli fotovoltaici, pompe di calore e sistemi di ventilazione con recupero di calore. Nell'urbanizzazione sono state applicate anche le **tecniche più recenti dell'invarianza idraulica**: in poche parole, l'impatto che la pioggia avrà nell'area sarà la stessa di prima dell'edificazione, grazie a tre bacini di laminazione e da più di un chilometro di tubazioni sotterranee da un metro di diametro che tratterranno l'acqua piovana e contrasteranno gli allagamenti.

Spiega il Presidente del Consorzio di Cooperative Edilizie Cerv **Claudio Pianegonda**: «*Con la crisi edilizia e i tempi che corrono* ***avere già occupato 20 appartamenti su 24 e cinque villette a schiera su otto disponibili*** *ancor prima dell'inaugurazione è il segno che abbiamo condotto bene il programma costruttivo, con costi contenuti e con un prodotto di altissima qualità*». Grande assortimento di proposte: oltre alle villette, adatte a famiglie numerose, gli appartamenti variano dai bilocali per single e coppie agli attici, distribuiti su più piani e in grado di ospitare molte persone.

Venti appartamenti sono interessati da un **cospicuo contributo regionale pari al 30% del loro valore**: «*Grazie al contributo della Regione siamo riusciti a dare una casa a chi non era in grado di acquistarla sul libero mercato per la sola ragione che non poteva avere accesso ad un mutuo. E grazie alla formula* ***dell'affitto con possibilità di riscatto****, con un canone inferiore a una rata di mutuo queste famiglie andranno a costruire qualcosa che resterà loro per sempre*». Il contributo a fondo perduto, originato dal **piano nazionale di edilizia abitativa**, del valore complessivo di un milione e 120 mila euro, pari, in media, a 56 mila euro per appartamento, sarà erogato dalla Regione Veneto in due tranche, la prima nel 2015 e la seconda nel 2016.

«***Spero sia uno degli ultimi interventi su nuove aree che vado ad inaugurare***». A ridosso dell'inaugurazione il presidente del Cerv Pianegonda invita la politica e gli amministratori a ripensare il futuro dell'edilizia, del nostro territorio e delle nostre città.

«*Se dovesse ripartire l'economia* ***le attuali normative provocherebbero in pochi anni un'ulteriore spinta all'estensione edilizia*** *a discapito della rigenerazione delle città, perché conviene di più ed è più semplice a svolgersi*». Per Pianegonda

l'attenzione a non consumare nuovo territorio non significa "frenare" il settore dell'edilizia. Tutt'altro: «***Le nostre città hanno bisogno di quartieri più sicuri, più "smart", più rispettosi dell'ambiente*** *grazie alle nuove tecniche per il risparmio energetico. Proprio per questo, il futuro del nostro lavoro è tutto nella ristrutturazione integrale di edifici o – ancor meglio – nella rigenerazione urbana*».

Claudio Pianegonda rivolge un suggerimento all'assessore regionale ai servizi sociali e all'edilizia abitativa on. **Manuela Lanzarin**: «*Si possono recuperare i residui dei programmi precedenti per fare* ***un bando per finanziare iniziative di ristrutturazione integrale di edifici o per la rigenerazione urbana****. Anche* ***Ater*** *potrebbe mettere a disposizione alcuni suoi immobili per questi progetti*».

Andrea Canton
340/5775560 – ufficiostampa@cerv.net